

PRIJEDLOG

Na osnovu člana 28 stav 1 tačka 1, člana 38 stav 1 tačka 9 i člana 44 stav 1 Zakona o lokalnoj samoupravi („Sl.list Crne Gore“ br.2/18, 34/19, 38/20) i člana 35 Statuta Opštine Tivat („Sl.list Crne Gore-opštinski propisi“ br.24/18, 9/20), u vezi sa članom 29 stav 2 Zakona o državnoj imovini („Sl.list Crne Gore“ br.21/09, 40/11) Skupština Opštine Tivat, na sjednici održanoj dana _____, donijela je

ODLUKU

o davanju na korišćenje poslovne prostorije „Brand new Tivat“ doo

Član 1.

Opština Tivat daje na korišćenje „Brand new Tivat“ DOO poslovnu prostoriju u potkrovlju stare zgrade Opštine Tivat (objekat 1 na kat.parceli 2238), vlasništvo Opštine po osnovu upisa u LN 264 KO Tivat.

Član 2.

Poslovna prostorija iz člana 1 daje se na korišćenje bez naknade radi ispunjenja obaveze iz Odluke o učešću Opštine Tivat u osnivanju imenovanog društva.

Opština zadržava pravo da , ukoliko se ukaže potreba da predmetni prostor iskoristi u druge svrhe, društvu ustupi na korišćenje drugi adekvatni prostor.

Član 3.

„Brand new Tivat“ doo dužno je poslovnu prostoriju iz člana 1 odluke koristiti u skladu sa zakonom , u svemu sa pažnjom dobrog domaćina i na prvi poziv ,u slučaju navedenom u članu 2, prostor osloboditi od lica i stvari.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom listu CG-opštinski propisi.

Broj:
Tivat,

SKUPŠTINA OPŠTINE TIVAT
Predsjednik
Andrija Petković ,s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov za donošenje ove odluke nalazi se u odredbama Zakona o lokalnoj samoupravi koje propisuju da Opština, u okviru svojih nadležnosti, upravlja, raspolaže i štiti svoju imovinu i vrši pojedina svojinska ovlašćenja na državnoj imovini u skladu sa zakonom te da nepokretnom imovinom raspolaže Skupština osim u slučajevima otuđenja imovinskih prava na nepokretnostima neposrednom pogodbom, utvrđenim zakonom kojim se uređuje državna imovina. Statutom opštine propisano je da Skupština, u okviru svojih nadležnosti donosi, između ostalih akata i odluke. Zakona o državnoj imovini koja propisuju da nepokretnim i pokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na kojima svojinska ovlašćenja vrši opština, raspolaže nadležni organ opštine u skladu sa zakonom i statutom.

Razlog donošenja ove odluke je slijedeći:

Skupština opštine Tivat je na sjednici održanoj 25.10.2013.god. donijela odluku broj 0304-198 o učešću Opštine Tivat u osnivanju „Brand new Tivat“ doo („Sl.list Crne Gore- opštinski propisi“ br.32/13) a 22.01.2014.god. potpisan je između DOO „Aster Communications“ i Opštine Ugovor o osnivanju „Brand new Tivat“.

Odlukom se Opština obavezala da društvu, za njegove potrebe, ustupi na korišćenje odgovarajući poslovni prostor a u ugovoru je navedeno da je sjedište društva u ul.Luke Tomanovića br.1 a to je adresa stare opštinske zgrade.

2018.god, kada je radi smještaja opštinske Komunalne policije i Službe za inspekcijske poslove, bio potreban i prostor koji je koristilo društvo, istome je ustupljen poslovni prostor u ul. Palih boraca (pd 3 u obj.1 na kat.parc.3378 KO Tivat) skupštinskom odlukom br.0304-464-173, ovom odlukom je propisano da će Opština društvu ustupiti na korišćenje drugi prostor ukoliko se ukaže potreba da dodijeljeni prostor iskoristi u druge svrhe.

S obzirom da se ukazala potreba da se upravo predmetni prostor ustupi na korišćenje JP za upravljanje morskim dobrom a iz razloga što isto planira da veći broj izvršilaca obavlja djelatnosti iz nadležnosti preduzeća na teritoriji opštine Tivat (koja odluka je takođe predmet odlučivanja na sjednici Skupštine opštine) to je potrebno Brand new obezbijediti drugi adekvatan prostor a kao takav prepoznat je prostor u potkrovlju stare opštinske zgrade.

Prostor bi bio ustupljen bez naknade s obzirom da je Opština suosnivač društva ali bi isto bilo dužno procentualno učestvovati u plaćanju troškova koji se odnose za utrošenu električnu energiju, vodu, odvoženje smeća, održavanje grijanja i dr., plaćanje bi vršili na osnovu obavještenja o visini istih koje uz kopiju računa dostavlja sekretarijat nadležan za poslove finansija.

Shodno navedenom predlaže se usvajanje ove odluke.

22. Obradivač
Direkcija za imovinsko-pravne poslove

Predlađač
Predsjednik opštine